

TAg<sup>29</sup>

Marquons le **Finistère**  
par l'innovation sociale

CONCEPTION-REALISATION-  
AMENAGEMENT  
DES LOCAUX DU TAg 29

CAHIER DES CHARGES

Août 2018

UNION EUROPÉENNE  
UNANIEZH EUROPA



L'Europe s'engage  
en Bretagne

Avec le Fonds européens  
de développement régional



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Région  
BRETAGNE



Finistère

Penn-ar-Bed

LE DÉPARTEMENT

# 1. Cadre général de l'action

---

## Présentation de TAg29

Trajectoires Agiles 29, le Propulseur d'entrepreneuriat collectif du Finistère, est une offre globale d'accompagnement renforcée des créatrices et créateurs d'entreprises mettant leur projet au service de leur territoire et de ses habitants. Il est porté par l'Adess du Pays de Morlaix, pôle territorial de l'économie sociale et solidaire.

TAg29 développe ainsi 3 fonctions :

- **UN REVELATEUR** qui invente des solutions entrepreneuriales solidaires et durables à partir des besoins sociétaux identifiés sur le territoire
- **UN IDEATEUR** qui accompagne les porteurs de projets à transformer leurs idées innovantes en un projet d'entreprise solidaire
- **UN INCUBATEUR** qui propulse des projets d'entreprises d'utilité sociale jusqu'à ce qu'elles fonctionnent de manière autonome et soient créatrices d'emplois durables

Le TAg29 accompagne le développement de l'entrepreneuriat local collectif. Un mode d'entrepreneuriat qui parie sur l'intelligence collective et implique les acteurs locaux pour se lancer, se développer, assurer l'ancrage territorial de l'entreprise créée et garantir sa pérennité.

Le TAg29 est l'un des quatre propulseurs d'entrepreneuriat collectif de Bretagne (un par département).

Le TAg29 est soutenu financièrement par l'Union européenne, l'État, le Conseil Régional de Bretagne et le Conseil Départemental du Finistère.

## Présentation des locaux du TAg29

Le TAg29 est un dispositif départemental. Il démarre sur une expérimentation à Morlaix et va se déployer sur 3 sites selon le calendrier suivant :

- Mars 2017 : Morlaix, site de Kerozar
- Janvier 2018 : Brest
- Janvier 2019 ; Quimper

Sur le site de Morlaix, le TAg 29 est hébergé au sein des locaux de l'Adess du Pays de Morlaix, au 52 route de Garlan. Le TAg 29 dispose en rez de chaussée d'une surface d'environ 87m<sup>2</sup> de bureaux et d'environ 39m<sup>2</sup> d'espace de repos et de cuisine.

Le site de Brest est inclus dans un espace pépinière de Brest Métropole, au 1 rue Louis Pidoux. L'espace est en cours de travaux et aura été remis en état.

Les locaux de Quimper ne sont, à l'heure actuelle, pas encore définis.

## 2. Commande

---

Le commanditaire et maître d'ouvrage, désigné sous le nom de « Adess Pays de Morlaix », demande au prestataire de conduire une mission de conception, réalisation et d'aménagement des locaux dédiés au projet TAg29 sur son futur site de Brest.

Elle fixe comme condition de réponse au présent cahier des charges une réponse globale garantissant une cohérence d'ensemble entre la phase de conception (design d'espace et architecture d'intérieur) et la phase de réalisation (travaux et aménagement des locaux). Elle demande au prestataire d'assurer cette cohérence globale en assurant le suivi du chantier et des éventuels sous-traitants sollicités et en garantissant le **respect impératif des coûts et du délai de livraison fixé**.

Les différentes missions demandées par le commanditaire sont fixées ci-après.

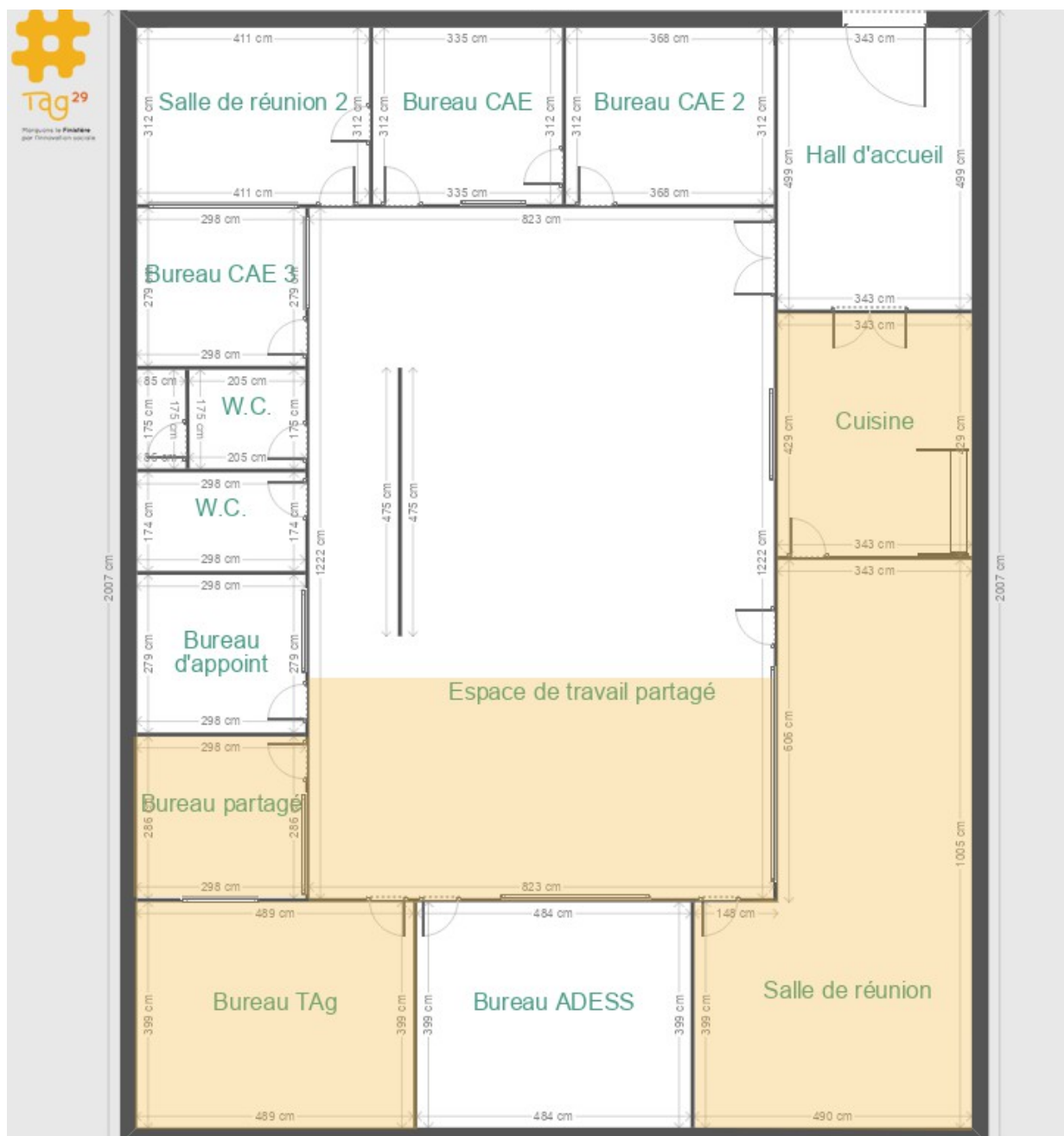
### Tranche 1 - Prestation de design d'espace / architecture d'intérieur

#### Contenu de la mission

Dans l'objectif de fournir un cadre de travail propice à la création d'entreprise de l'économie sociale et solidaire sur son site de Brest, le TAg29 souhaite pouvoir proposer à ses porteurs de projet les espaces suivants :

- Un espace de co-working modulable disposant d'une dizaine de postes de travail. Le designer portera son attention sur l'objectif de concilier convivialité avec respect de l'intimité du travailleur (éviter qu'un coworker puisse voir l'écran d'ordinateur d'un autre coworker)
- Une salle de réunion
- Un bureau partagé
- Un bureau équipé de 2 postes de travail pour les salariés du TAg 29
- Un lieu de détente : salle de pause-café, de repas (cuisine)

Ci-dessous un plan de l'espace dédié au TAg29 matérialisé par une teinte beige :



Après une évaluation des contraintes et potentialités du lieu par une visite du site et grâce aux éléments apportés par l'équipe du TAg29, **le prestataire aura pour mission de concevoir, modéliser cet espace de travail** en définissant notamment les éléments suivants :

- l'organisation spatiale et fonctionnelle des locaux du TAg29
- la définition, à partir de la charte graphique du TAg29, de l'ambiance/design (matières, couleurs, volumes, lumières, styles, etc.) des lieux en veillant notamment aux critères suivants : convivialité (offrir un cadre de travail propice aux échanges et à la communication), fonctionnalité (offrir un cadre

de travail efficient et confortable) et esthétique (offrir un cadre de travail agréable, beau). Il prendra en compte l'environnement extérieur et les valeurs sociales, solidaires, écologiques de l'association

- l'agencement du mobilier (bureaux, espaces de rangement, etc.) et de la décoration (dont panneaux d'orientation du public)
- une estimation du coût des aménagements proposés (travaux, achat mobilier et décoration, installation)

Il est demandé au prestataire de privilégier selon une logique d'économie circulaire la collecte et le surcyclage (upcycling) de mobilier/matériels/matériaux au sein des filières locales de recyclerie/ressourcerie.

Il est également demandé au prestataire de prendre en compte tout le travail graphique déjà réalisé par le commanditaire : charte graphique du TAg29, carte d'identité du TAg29, historique du projet TAg Bzh, logos, police d'écriture.

### Les livrables

Modalités de rendu de la mission :

- Un plan 2D de la proposition d'organisation spatiale et fonctionnelle
- Des plans 3D et/ou croquis colorisés de la proposition d'ambiance et d'agencement
- Un tableau détaillant la liste des travaux nécessaires, les prestataires éventuels et le coût de réalisation de ces travaux
- Un tableau détaillant la liste du matériel (ameublement, décoration) nécessaire, les fournisseurs éventuels, et le coût d'achat de chacun de ces matériels
- Une présentation orale (diaporama) de tous ces éléments

Des salariés et administrateurs de l'Adess du Pays de Brest et Morlaix pourront être présents lors de la présentation orale.

### Délais, lieu et conditions matérielles d'organisation

La présentation orale sera effectuée au sein des locaux de l'Adess Pays de Brest. Le matériel nécessaire pour la projection de la présentation est fourni par l'Adess.

Le délai de rendu final de la prestation est d'un mois à compter de la notification de validation de l'offre par l'Adess du Pays de Morlaix.

### Tranche 2 – Mission de conduite et de suivi de chantier

Le prestataire mènera une mission de conduite et de suivi de chantier sur les phases de travaux et d'aménagement des locaux afin de s'assurer de la bonne mise en œuvre de la proposition de design d'espace qui aura été validée. Cela passera notamment par :

- La sélection des sous-traitants (si nécessaire)
- L'organisation du travail des différents intervenants sur le chantier
- Le contrôle de la conformité aux normes en vigueur et à la proposition de design d'espace validée par le commanditaire

- Le respect des coûts et délais de livraison

### Délais, lieu et conditions matérielles d'organisation

Cette mission démarre à compter de la validation par le commanditaire de la tranche 1 et s'achève après livraison de l'ensemble des tranches du présent appel d'offre. Le prestataire indiquera dans la réponse au présent appel d'offre le nom de la personne qui assurera la mission ainsi que ses références/expériences/compétences.

### Tranche 3 - Mission d'aménagement des locaux

La tranche 3 consiste à la mise en application de la proposition de design d'espace qui aura été validé par le commanditaire en tranche 1.

Elle consistera en la collecte et le reconditionnement ou l'achat d'objets, de matériels puis leur agencement/installation au sein des locaux pour assurer :

- la décoration des locaux
- l'ameublement des locaux avec notamment : bureaux, espaces de rangement et de stockage, tables et chaises définis

Cette mission sera encadrée par le chef de chantier défini en tranche 2.

Il est demandé au prestataire de privilégier selon une logique d'économie circulaire la collecte et le surcyclage (upcycling) de mobilier/matériels/matériaux au sein des filières locales de recyclerie/ressourcerie.

## Délais, lieu et conditions matérielles d'organisation

Cette mission démarre à compter de la validation par le commanditaire de la tranche 2.

**La livraison de cette tranche doit être assurée pour le 21 décembre 2018 au plus tard.**

Des pénalités de retard seront prévues dans le cadre de la convention qui liera le commanditaire et le prestataire.

## Synergies entre sites

L'Adess Pays de Morlaix, qui a déjà effectué une prestation pour les locaux du TAg29 à Morlaix, demande au prestataire qui fera les locaux de Brest d'être dans une logique de synergie vis-à-vis du travail effectué à Morlaix. Le prestataire aura en charge de garantir une unité d'ambiance/design sur les deux sites, même si des spécificités locales pourront être mises en avant.

## Modalités de paiement

Le versement des sommes dues est effectué à l'issue de la livraison de chacune des tranches de la prestation. A la date de livraison de la tranche, le prestataire pourra émettre et adresser au commanditaire une facture pour la tranche effectuée.

Si ces critères sont respectés, le commanditaire s'engage à régler la facture dans un délai de 30 jours suivant la date de sa réception.

## Budget global

Le commanditaire attire l'attention des éventuels prestataires sur le fait que celui-ci ne dispose que d'une enveloppe budgétaire limitée pour l'exécution de cette mission. Des solutions de travaux et d'aménagement limitées et/ou innovantes (collecte en recyclerie et upcycling par exemple) devront être proposées par le prestataire pour maîtriser ses coûts.

L'offre du prestataire ne pourra excéder le montant du budget global que le commanditaire a fléché sur cette mission (tranche 1 à 3).

Le montant de ce budget global est de 8 000 € net de taxe.

Ce montant ne comprend pas une éventuelle réalisation de la tranche conditionnelle.

## Pièces fournies par le commanditaire

- TAg29 dispose d'une charte graphique propre qu'il conviendra de réutiliser

### 3. Modalités de réponse à la présente consultation

---

#### Pièces à fournir et modalités de forme

A partir des informations de ce cahier des charges, le prestataire soumettra une proposition d'intervention comportant les pièces suivantes :

- Une note méthodologique exposant les objectifs, la méthode et les étapes de l'intervention envisagée (4 pages maximum)
- Une proposition chiffrée par tranche selon les tranches définies dans le cahier des charges sous forme de devis
- En option, un estimatif chiffré pour la tranche conditionnelle
- Le CV des intervenants ou les références des entreprises porteuses
- Le nom et les coordonnées de la personne référente

#### Date de remise des offres

Les offres devront parvenir à l'Adess du Pays de Morlaix **sous format numérique par mail avant le 05 octobre 2018 à minuit à l'adresse suivante :**

**contact@tag29.bzh**

### 4. Modalités et critères d'appréciation des offres

---

La sélection des offres se fera sur la base des pièces fournies par les candidats.

Les critères de sélection sont les suivants :

- Compréhension et reformulation de la mission proposée
- Précision et clarté de la note méthodologique
- Compétences techniques vis-à-vis de la prestation demandée
- Expériences et références du ou des prestataires (dans le cadre d'un groupement)
- Originalité, initiatives et plus-values
- Attention particulière de l'offre apportée aux logiques écologiques et sociales du commanditaire
- Mobilisation de prestataires locaux et ressources locales
- Capacité à respecter des délais
- Prix

**Nom et coordonnées de la personne référente de la consultation :**

**Le Duff Eliane  
Coordinatrice TAg29  
09.81.71.87.49  
[contact@tag29](mailto:contact@tag29)**

**Tout renseignement complémentaire peut être obtenu auprès du référent**